



Stichting Scouting Maasland

Huurovereenkomst scoutinggebouw

De ondergetekenden:

1. Stichting Scouting Maasland, gevestigd te Maasland

Contactpersoon:

Dennis Ammerlaan

Huis te Veldelaan 59

3155 SC Maasland

Telnr. 0647568422

verhuur@scoutingmaasland.nl

Bankrekeningnummer: 34.04.05.635 tnv Scouting Maasland, te Maasland

En

2. Naam organisatie :

Naam contactpersoon :

Adres contactpersoon :

Telfnr. contactpersoon :

E-mail adres contactpersoon :

Bank/gironr. organisatie. :

verklaren:

dat de onder 1 genoemde stichting, hierna te noemen: de verhuurder, verhuurt aan de onder 2 genoemde organisatie, hierna te noemen: de huurder, het scoutinggebouw gelegen aan het Breeveldpad 1, 3155 NK Maasland dan wel de zodanige gedeelten van die blokhut met toebehoren.

Deze overeenkomst is geldig onder de volgende bepalingen en bedingen:

Artikel 1: Huurperiode en huurbedrag

De huurprijs bedraagt € 4,00 p.p.p.n., met een minimum van € 80,- per overnachting. Voor gas, elektra en water wordt in het stookseizoen een bedrag van € 25,- als huurprijs gehanteerd.

Het gebouw wordt als volgt verhuurd:

- Volledige kampweek met een maximum van 20 personen
- Weekendverhuur met een maximum van 50 personen

De huurperiode gaat in op: _____ om +/- ____:____ uur
en eindigt op: _____ om +/- ____:____ uur

Artikel 2: Betaling

De huurprijs dient minimaal 1 maand voor aanvang van de huurperiode voldaan te zijn op voorgaand bankrekeningnummer. Eventuele wijzigingen dient u door te geven, waarna een eventuele na-facturatie volgt.

www.scoutingmaasland.nl
info@scoutingmaasland.nl



Artikel 3: Maximaal aantal personen

Het maximale aantal personen bedraagt bij een kampweek 20, bij een weekend 50.

Artikel 4: Zorgplicht en aansprakelijkheid voor schade

De huurder wordt geacht het gehuurde in goede staat van onderhoud te hebben ontvangen en zal het na gebruik ook weer in goede staat van onderhoud aan de verhuurder ter beschikking stellen. De huurder is verplicht op de in artikel 1 aangegeven tijd van het einde van de huur de sleutels aan een door de verhuurder aan te wijzen persoon te overhandigen. Deze zelfde persoon zal in het bijzijn van de huurder het gehuurde inspecteren en de huurder zo nodig aansprakelijk stellen voor geconstateerde schade aan gebouw en/of inventaris. Voorwerpen welke bij de aanvang van de huur aanwezig waren en aan het eind van de huurperiode ontbreken, worden op kosten van de huurder vervangen. De hiervoor gemaakte kosten zullen verrekend worden met de waarborgsom. Indien de kosten van de schade het bedrag van de waarborgsom te boven gaan, is de huurder aansprakelijk voor het resterende bedrag. Zo mogelijk is de huurder verplicht de schade voor zijn vertrek te doen herstellen.

Artikel 5: Annuleringsclausule

Wanneer de huurder tot een maand voor de aanvang van de huurperiode de overeenkomst opzegt, is aan de verhuurder een bedrag verschuldigd van 50% van de huursom. Wanneer de huurder minder dan een maand voor de aanvang van de huurperiode de overeenkomst opzegt, is het volle huurbedrag aan de verhuurder verschuldigd.

Artikel 6: Beperking gebruik gehuurde

Het staat de huurder niet vrij het gehuurde te gebruiken voor andere dan doeleinden bestemd voor jeugd en jongeren. Het is de huurder verboden het gehuurde geheel of ten dele in onderhuur af te staan.

Bij huur van het gebouw op zaterdag dient rekening gehouden te worden met de opkomst van de Bevers van Scouting Maasland. Het beverlokaal is tussen 13:30 en 15:00 niet beschikbaar voor de huurder tenzij mondeling anders is overeengekomen.

Het stamlokaal wordt niet verhuurd en is derhalve niet toegankelijk voor huurder.

Artikel 7: Rechten verhuurder

De verhuurder is bevoegd te allen tijde de verhuurde opstal te betreden.

Artikel 8: Vrijwaring voor schade

De huurder vrijwaart de verhuurder voor elke aanspraak op vergoeding wegens schade, welke mocht voortvloeien uit het gebruik van het gehuurde.

Artikel 9: Gebruik van gas, water en elektriciteit

Voor het gebruik van gas, water en elektriciteit wordt een vaste vergoeding gevraagd, zie ook art 1.

Voor zover de verhuurder door bovenmatig gebruik - i.e. 30 % meer dan het gemiddeld gebruik gedurende een week - door de huurder extra wordt aangeslagen, is de huurder, onverminderd haar overige verplichtingen, gehouden het extra gebruik te vergoeden.

Artikel 10: Verzekering

De verhuurder heeft het gehuurde verzekerd. Voor zover echter tijdens de huurperiode door toedoen van perso(o)n(en), waarvoor de huurder aansprakelijk gesteld kan worden, schade ontstaat, is de huurder voor die schade aansprakelijk.

www.scoutingmaasland.nl
info@scoutingmaasland.nl



Artikel 11: Verhuurreglement

De door de verhuurder vastgestelde regels dienen door de huurder strikt te worden nageleefd. (zie bijlage A: Verhuurreglement scoutinggebouw Scouting Maasland)

Artikel 12: Ontbinding

Indien de huurder niet aan de verplichtingen, voortvloeiend uit deze overeenkomst, voldoet, is de verhuurder bevoegd deze overeenkomst met onmiddellijke ingang als ontbonden te beschouwen. Restitutie van de in artikel 2 genoemde waarborgsom alsmede van de eventuele restanthuursom zal in dat geval niet plaatsvinden. In geval van faillissement of van surseance van betaling verleend aan de huurder zijn de curator van de huurder dan wel haar vereffenaars aansprakelijk voor de voldoening van alle voor de huurder uit deze overeenkomst voortvloeiende verplichtingen.

Artikel 13: Opzegging van de huurovereenkomst

Alle opzeggingen vermeld in deze overeenkomst geschieden per aangetekend schrijven.

Artikel 14: Verwijdering groepen

Bij het veroorzaken van overlast en/of klachten behoudt de verhuurder het recht de betreffende huurder per direct weg te sturen.

Aldus in tweevoud overeengekomen d.d. _____ (datum)

_____ en _____.

Namens de verhuurder
Stichting Scouting Maasland
Dennis Ammerlaan

Namens de huurder

Bijlagen:

A: Verhuurreglement scoutinggebouw Scouting Maasland

B: Wetenswaardigheden voor huurders scoutinggebouw Scouting Maasland